ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
GRUPO DE GESTION JURIDICA
INFORME TÉCNICO DE VISITAA
ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

INFORME TECNICO RAD.

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**JUNIO 01 de 2021**	Nº SIACTÚA	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	**VERIFICACION DE ACTIVIDAD**	Nº ACTUACION ADMINISTRATIVA	**10358 / 2014**
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**OSCAR EDUARDO RODRIGUEZ**	Nº IDENTIFICACION	**79280621**
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**TV 42 # 5B -71**	Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION	**N/A**
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Nº IDENTIFICACION	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**N/A**	Nº IDENTIFICACION	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	**BODEGA DE ALMACENAMIENTO**		

LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)					
ACUERDO 7 DE 1979		Nº UPZ	40	Decreto 317 de 2011 / Mod. Decreto 497 de 2012	
ACUERDO 6 DE 1990		NOMBRE UPZ	**CIUDAD MONTES**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CON DENSIFICACION MODERADA
DECRETO 190 DE 2004 (P.O.T.)	X	AREA DE ACTIVIDAD / ZONA	**RESIDENCIAL**	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
OTRO DECRETO ( )		SECTOR NORMATIVO	3	SUB-SECTOR	I

VERIFICACION DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	NO

REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN SINUPOT



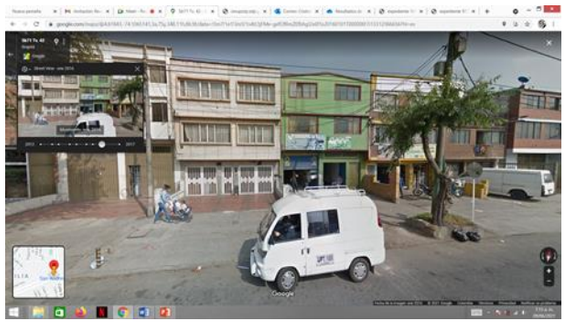
VISTA DE FACHADA



NOMENCLATURA – PREDIO VECINO



STREED VIEW 2015



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

INFORMACIÓN DE VISITA: PREDIO MEDIANERO DE TRES PISOS DE ALTURA POR FACHADA PRINCIPAL. AL MOMENTO DE LA VISITA SE EVIDENCIA USO RESIDENCIAL EN 2DO Y TERCER PISO, PRIMER NIVEL DOS LOCALES COMERCIALES TRANSPOLAR E INTERENVIOS,

NORMATIVIDAD: Decreto 413 de 2005. Ficha normativa Usos (PLANCHA 2) UPZ 40 CIUDAD MONTES NO SE EVIDENCIA COMO ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AUTORIZADA EN EL SUBSECTOR ESTA ACTIVIDAD PERTENCE AL CAMPO DE LOGISTICA EN SERVICIOS DENTRO DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL.

GOOGLE STREET VIEW: HAY EVIDENCIA FOTOGRÁFICA QUE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA DESDE EL AÑO 2015 HASTA EL 2019 FUNCIONA EN LA ACTUALIDAD DICHOS ESTABLECIMIENTOS SIGUEN EN FUNCIONAMIENTO.

CONCLUSIÓN: LA ACTIVIDAD ECONOMICA PRACTICADA **NO ESTA** PERMITIDA EN EL SECTOR, NO SE CONTEMPLA DENTRO DE LAS PLANCHAS DE USOS.

ELABORADO POR:  CRISTIAN DAVID GUZMAN M ARQUITECTO - APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR: JULIAN ANDRES MACÍAS ÁLVAREZ ABOGADO AREA GESTIÓN POLICIVA Y JURÍDICA	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. | BOGOTÁ

NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbánistico, etc.)

NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICION, CLASIFICACION Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA

NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA